



ミセスの家事動線に優れ、
豊富な収納を設けた東南住戸プラン。

F TYPE 3LDK+Work Space+Cabin

- 専有面積 / 103.03㎡ (31.16坪)
- バルコニー面積 / 15.83㎡ (4.78坪)
- 合計面積 / 118.86㎡ (35.95坪)

205号室 販売価格 / 4,480万円(税込)



家族の団欒とプライバシーが両立した
角住戸4LDKプラン。

A TYPE 4LDK+Cabin

- 専有面積 / 86.50㎡ (26.16坪)
- バルコニー面積 / 12.64㎡ (3.82坪)
- 合計面積 / 99.14㎡ (29.98坪)

201号室 販売価格 / 3,450万円(税込)

角住戸



オール浄水
ご家庭の水道管の元栓に設置するセントラル方式の浄水システムを採用。従来の蛇口に設置するタイプとは異なり、1台設置するだけでキッチンはもちろん、お風呂・洗面所・温水洗浄式トイレ・洗濯など、毎日の生活で使う水すべてが浄水になります。



ゴミ回収サービス
ゴミは、指定された時間に自宅の玄関前に出すだけ。係員が回収いたします。煩わしいゴミ出しから解放されます。



宅配ボックス
1階エントランスホールに、宅配物を預かるための宅配ボックスを設置。配達時間を気にせず、安心して外出できます。

当日は係員がご案内いたします。まずは下記の現地モデルルーム(201号室)にお越しいただき、受付をお願いいたします。

chelian
KUMAMOTO SHINYASHIKI
シェリアン熊本新屋敷

P有り
現地駐車場
No.2~No.5に駐車ください。

カーナビ住所 熊本市中央区新屋敷2丁目18番21号

 熊本学園大学附属敬愛幼稚園 徒歩12分(900m)	 白川小学校 徒歩14分(1,050m)	 白川中学校 徒歩9分(710m)	 熊本高等学校 徒歩19分(1,500m)
 熊本鶴屋百貨店 車で4分(1,640m)	 ゆめタウン大江 徒歩11分(810m)	 イオン熊本中央店 車で3分(1,300m)	 白川公園 車で3分(1,200m)

先着順分譲概要 ● 名称/シェリアン熊本新屋敷 ● 所在地/熊本県熊本市中央区新屋敷2丁目18番20号(住居表示) ● 交通/産交バス「大江川鶴」バス停徒歩3分 ● 地目/宅地 ● 地域/第2種中高層住居専用地域 ● 建ぺい率/60% ● 容積率/160% ● 敷地面積/2,284.58㎡ ● 建築面積/769.40㎡ ● 建築延床面積/3,635.91㎡ ● 構造/現構/鉄筋コンクリート造7F ● 間取り/3LDK、4LDK ● 総戸数/37戸 ● 販売戸数/5戸 ● 建築確認番号/第KH16-03135-2号(平成29年3月7日) ● 竣工予定/竣工済 ● 入居予定/即入居可 ● 住戸専有面積/86.50㎡~103.03㎡ ● バルコニー面積/12.64㎡~15.83㎡ ● 入居後の維持管理/区分所有者全員により管理組合を結成し管理会社に委託 ● 管理会社/株式会社リビングサポート ● 販売価格(税込)/3,450万円~4,480万円 ● 最多販売価格帯/3,900万円台(3F) ● 管理費(月額)/5,620円~6,700円 ● 修繕積立金(月額)/4,330円~5,400円 ● 修繕積立基金(一括)/303,100円~378,000円 ● 分譲駐車場面積/19.68㎡~20.77㎡ ● 駐車場/40区画41台(分譲3台含む) ● バイク置場/3台 ● 駐車場使用料(月額)/8,000円~9,000円 ● 分譲駐車場販売価格/270万円~280万円 ● 分譲駐車場管理費(月額)/500円 ● 分譲駐車場修繕積立金(月額)/500円 ● 分譲駐車場修繕積立基金(一括)/35,000円 ● 分譲後の権利形態/建物専有部は区分所有権、敷地及び建物共有部分は専有面積割合による所有権の共有 ● 売主・事業主/大英産業株式会社 ● 販売代理/株式会社イコマ 福岡県知事(2)第016867号 〒815-0033 福岡市南区大橋1-17-15 ● 設計・監理/株式会社LATOM建築設計室 ● 施工/金子建設株式会社 ● 広告有効期限/2018年12月末日 九公取/004

「シェリアン熊本新屋敷」マンションギャラリー 営業時間/平日10:00~17:00、土・日・祝10:00~18:00、水曜日定休

FREE DIAL **0120-218-389**

ホームページ シェリアン熊本新屋敷 **検索**

(事業主) **大英産業株式会社** 宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第008700号
(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟
〒807-0075 北九州市八幡西区下上津4丁目1-36 TEL.093-613-5500

(販売代理) **株式会社イコマ** 宅地建物取引業/福岡県知事(2)第016867号
(社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟
〒815-0033 福岡市南区大橋1-17-15