

広さや収納にこだわった、4LDK・角住戸2プラン

A
TYPE
4LDK + Cabin

- 専有面積 / 86.50㎡ (26.16坪)
- バルコニー面積 / 12.64㎡ (3.82坪)
- 合計面積 / 99.14㎡ (29.98坪)

G
TYPE
4LDK + Cabin

- 専有面積 / 93.22㎡ (28.19坪)
- バルコニー面積 / 14.50㎡ (4.38坪)
- 合計面積 / 107.72㎡ (32.58坪)

家族の団欒とプライバシーが両立した
角住戸4LDKプラン。

2つの洋室がリビングに面した
3面採光の角住戸プラン。



お支払い例 / Aタイプ 201号室 3,450万円 (税込) / 借入金額 3,450万円

頭金 0円 | 月々 **49,919** 円 | ボーナスイ 204,837円

■ ローン概要 / 地方銀行 / 40年払い / 金利年0.80% (変動金利) (2018年11月19日現在)

お支払い例 / Gタイプ 306号室 3,850万円 (税込) / 借入金額 3,850万円

頭金 0円 | 月々 **59,660** 円 | ボーナスイ 204,837円

■ ローン概要 / 地方銀行 / 40年払い / 金利年0.80% (変動金利) (2018年11月19日現在)

先着順分譲概要 ● 名称 / シェリアン熊本新屋敷 ● 所在地 / 熊本県熊本中央区新屋敷2丁目18番20号 (住居表示) ● 交通 / 産交バス「大江川橋」バス停徒歩3分 ● 地目 / 宅地 ● 地区 / 第2種中高層住居専用地域 ● 建ぺい率 / 60% ● 容積率 / 160% ● 敷地面積 / 2,284.58㎡ ● 建築面積 / 769.40㎡ ● 建築延床面積 / 3,635.91㎡ ● 構造 / 現構 / 鉄筋コンクリート造7F ● 間取り / 3LDK, 4LDK ● 総戸数 / 37戸 ● 販売戸数 / 5戸 ● 建築確認番号 / 第KJH16-03135-2号 (平成29年3月7日) ● 竣工予定 / 竣工済 ● 入居予定 / 入居可 ● 住戸専有面積 / 86.50㎡ ~ 103.03㎡ ● バルコニー面積 / 12.64㎡ ~ 15.83㎡ ● 入居後の維持管理 / 区分所有者全員により管理組合を構成し管理会社に委託 ● 管理会社 / 株式会社リビングサポート ● 販売価格 (税込) / 3,450万円 ~ 4,480万円 ● 管理費 (月額) / 5,620円 ~ 6,700円 ● 修繕積立金 (月額) / 4,330円 ~ 5,400円 ● 修繕積立金 (一括) / 303,100円 ~ 378,000円 ● 分譲駐車場面積 / 19.68㎡ ~ 20.77㎡ ● 駐車場 / 40区画41台 (分譲3台含む) ● バイク置場 / 3台 ● 駐車場使用料 (月額) / 8,000円 ~ 9,000円 ● 分譲駐車場販売価格 / 270万円 ● 分譲駐車場管理費 (月額) / 500円 ● 分譲駐車場修繕積立金 (月額) / 500円 ● 分譲駐車場修繕積立金 (一括) / 35,000円 ● 分譲後の権利形態 / 建物専有部は区分所有権、敷地及び建物共有部分は専有面積割合による所有権の共有 ● 売主・事業主 / 大英産業株式会社 ● 販売代理 / 株式会社イコマ 福岡県知事 (2) 第016867号 〒815-0033 福岡市南区大橋1-17-15 ● 設計・監理 / 株式会社ATOM建築設計 ● 施工 / 金子建設株式会社 ● 広告有効期限 / 2018年12月末日 九公販/004

ご予約・お問い合わせは「シェリアン熊本新屋敷」マンションギャラリー
営業時間 / 平日10:00~17:00、土・日・祝10:00~18:00、水曜日定休

Free Dial **0120-218-389**

ホームページ **シェリアン熊本新屋敷** 検索

SERVICE 快適な暮らしのために配慮を尽くしたサービス

ゴミ回収サービス ゴミは、指定された時間に自宅の玄関前に出さず、係員が回収いたします。朝早いゴミ出しから解放されます。	宅配ボックス 1階エントランスホールに、宅配物を預かるための宅配ボックスを設置。配達時間を気にせず、安心して外出できます。	24時間セキュリティ 火災などの緊急時には、セキュリティ会社へ自動的に通報し、迅速な対応が受けられる24時間セキュリティシステムを採用。
インターネット使い放題 簡単な接続方法で入居日からインターネットの常時接続が可能です。 ※料金は管理費に含まれています。	オール浄水 ご家庭の水主管の元栓に設置するセントラル方式の浄水システムを採用。毎日の生活で使う水すべてが浄水になります。	ペット対応マンション ペットも大事な家族の一員と考え、ペット対応マンションにいたしました。 ※中程度、大規模も飼育可能です。

当日は係員がご案内いたします。まずは下記の現地モデルルーム (201号室) にお越しいただき、受付をお願いいたします。

chelian
KUMAMOTO SHINYASHIKI
シェリアン熊本新屋敷

P有り
現地駐車場
No.2~No.5に駐車ください。

カーナビ住所 **熊本市中央区新屋敷2丁目18番21号**

熊本学園大学附属敬愛幼稚園 徒歩12分 (900m)	白川小学校 徒歩14分 (1,050m)	白川中学校 徒歩9分 (710m)	熊本高等学校 徒歩19分 (1,500m)
熊本鶴屋百貨店 車で4分 (1,640m)	ゆめタウン大江 徒歩11分 (810m)	イオン熊本中央店 車で3分 (1,300m)	白川公園 車で3分 (1,200m)

※表示距離については現地からの地図上の概測距離を、徒歩分表示については80mを徒歩1分、車での所要時間は時速30kmとして算出(端数切り上げ)したものです。※掲載の写真は現地周辺を2016年12月に撮影したものです。



(事業主) **大英産業株式会社**
宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第008700号
(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟
〒807-0075 北九州市八幡西区上津谷4丁目31-3 TEL.093-613-5500

(販売代理) **株式会社イコマ**
宅地建物取引業 / 福岡県知事 (2) 第016867号
(社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟
〒815-0033 福岡市南区大橋1-17-15